

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 21.08.2021 года

Место проведения собрания: территория у помещения правления

Время регистрации участников: с 12:00 до 13:30

Время начала собрания: 13:30

Всего собственников участков, расположенных в границах СНТ «Рахья» - **301**, из них членов СНТ – **238**, садоводов-индивидуалов – **63**.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Прем новых членов Товарищества по каждой кандидатуре
5. Голосование по вопросу «Принятие сметы и ее ФЭО на 2022 год»
6. Голосование по вопросу «Передача сетей на баланс Ленэнерго»
7. Голосование по вопросу «Выборы членов Правления»
8. Голосование по вопросу «Выборы ревизионной комиссии»

Присутствуют на собрании **137** члена СНТ (в том числе по доверенности **75**)

Присутствуют на собрании **3** садоводов-индивидуалов (в том числе по доверенности **0**)

Необходимый кворум 120 членов СНТ. Кворум есть.

1. **Кандидат в председатели общего собрания - Швагер Ирина Владимировна**
Голосовали: «за» **140**, «против» **0**, «воздержался» **0**

Председателем собрания избрана Швагер Ирина Владимировна – единогласно

2. **Кандидат в секретари общего собрания - Груднева Наталья Александровна**
Голосовали: «за» **140**, «против» **0**, «воздержался» **0**

Секретарем собрания избрана Груднева Наталья Александровна – единогласно

3. **Кандидаты в счетную комиссию- Бирюкова Н.М., Груднева Н.А., Мякушкин Н.П.**
Голосовали: «за» **140**, «против» **0**, «воздержался» **0**

Счетная комиссия избрана – единогласно

4. **Прием в члены Товарищества.** Согласно п.4.10 Устава СНТ «Рахья» - Рассмотрение общим собранием заявлений о приеме в члены Товарищества, допускается при условии личной явки заявителя. В случае его неявки без уважительной причины Общее собрание может принять решение об оставлении заявления без рассмотрения. Заявитель вправе подать повторное заявление с ходатайством о вынесении его на рассмотрение следующего общего собрания членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 21.08.2021г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

К данному общему собранию поступили заявления от собственников участков:

№22 – Головина Нина Петровна

Голосовали: «за» **137**, «против» 0, «воздержался» 0

По итогам голосования собственник участка №22 Головина Нина Петровна единогласно принята в члены Товарищества.

Количество членов Товарищества увеличилось на 1 человека, и составило 238+1=**239** человека.

5. Голосование по вопросу «Принятие сметы на 2022 год и ее ФЭО».

Голосовали: «за» **128**, «против» **12**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа всех присутствующих =94 голоса)

Решение: Смета на 2022 год и ее финансово-экономическое обоснование приняты.

6. Голосование по вопросу «Передача сетей (электрохозяйства) на баланс Ленэнерго».

Голосовали: «за» **130**, «против» **10**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа всех присутствующих =94 голоса)

Решение: Передать сети (электрохозяйство) на баланс Ленэнерго.

7. Голосование по вопросу «Выборы членов Правления, сроком на 2 года».

Кандидаты:

1. Гридина Наталья Сергеевна

Голосовали: «за» **137**, «против» **0**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа присутствующих членов товарищества = 92 голоса)

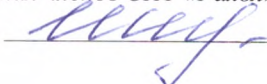
Решение: Принять в члены Правления Гридину Наталью Сергеевну сроком на 2 года (до 21.08.2023г).


2. Груднева Наталья Александровна

Голосовали: «за» **136**, «против» **1**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа присутствующих членов товарищества =92 голоса)

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 21.08.2021г.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

Решение: Принять в члены Правления Грудневу Наталью Александровну сроком на 2 года (до 21.08.2023г).

3. Бочкина Елена Васильевна

Голосовали: «за» **136**, «против» **1**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа присутствующих членов товарищества = 92 голоса)

Решение: Принять в члены Правления Бочкину Елену Васильевну сроком на 2 года (до 21.08.2023г).

4. Деменков Алексей Викторович

Голосовали: «за» **137**, «против» **0**, «воздержался» **0**

Необходимое количество голосов для принятия вопроса (2/3 от числа присутствующих членов товарищества = 92 голоса)

Решение: Принять в члены Правления Деменкова Алексея Викторовича сроком на 2 года (до 21.08.2023г).

По итогам голосования в члены Правления сроком на 2 года избраны: Гридина Н.С., Груднева Н.А., Бочкина Е.В., Деменков А.В.

8. Голосование по вопросу «Выборы членов ревизионной комиссии, сроком на 2 года».

На момент проведения внеочередного общего собрания 21.08.2021 года не поступило ни одной заявки от кандидатов. Вопрос по выбору ревизионной комиссии переносится на следующее общее собрание.

Общее собрание закрыто в 13: часов 50 минут

Приложения к протоколу:

1. Проект сметы на 2022 год и ее ФЭО



Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 21.08.2021г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

приходно-расходная смета на 2022 год

Статья расходов членских взносов		Всего	кол-во участка	
1	Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.	316	1 139
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.	316	344
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.	316	797
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.	316	241
3	Зарплата электрику (10000р.х 12)	120 000р.	316	380
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	20 640р.	316	65
4	Зарплата контролеру учета э/э в СНТ (8000р.х 12)	96 000р.	316	304
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	16 512р.	316	52
5	Ответственный за пожарную безопасность (3000р.х 11)	33 000р.	316	104
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	9 966р.	316	32
6	Зарплата уборщику мусорной площадки (6000р.х 6)	36 000р.	316	114
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	8 640р.	316	27
7	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.	316	476
8	Услуги банка	5 000р.	316	16
9	Электронный документооборот (сдача отчетности)	4 500р.	316	14
10	Потери в электросетях СНТ	300 000р.	316	949
11	Канцелярия	4 700р.	316	15
12	Почта	3 000р.	316	9
13	Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000р.	316	127
14	Содержание Сайта: снт-рахья.рф	22 800р.	316	72
15	Налог по УСН	1 000р.	316	3
16	Вывоз мусора - твердых бытовых отходов	600 000р.	316	1 899
17	грейдеровка лесной дороги	15 000р.	316	47
18	ежедневное общее освещение на лесной дороги и домика правления	10 000р.	316	32
19	очистка дорог и линий от снега	60 000р.	316	190
20	Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности	4 000р.	316	13
21	Резервный фонд	70 000р.	316	222
22	программа 1С садовод	16 850р.	316	53
23	поддержание систему АСКУЭ	150 000р.	316	475
24	компенсация мобильной связи интернета для работы председателя	12 000р.	316	38

Всего: **2 606 898р.**

8 250

членские взносы на 2022 год составляют 8250 рублей с 1 участка

Срок оплаты до 31.03.2022 г. В случае просрочки платежа начисление пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рахья» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2020-2021 годы;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 годы.

Текущие расходы: членские взносы	сумма (руб)
П.1 Содержание имущества общего пользования, всего	225 000
П 1.1. Очистка дорог СНТ от снега. Фиктивно зимой 2020-2021гг чистка снега производилась 7 раз на общую сумму 59500 рублей. Цены рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая сумма затрат на зимний сезон 2021-2022гг = 60 000 рублей	60 000
П 1.2. Грейдеровка лесной дороги. Производится 3 раза в год. Стоимость выходит 3 раза *5000р=15 000 рублей	15 000
П 1.3. Поддержание системы АСКУЭ	150 000
П.2 Административные расходы, всего	897 000
П 2.1. Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	360 000
П 2.2. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 21000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	252 000
П 2.3. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 10000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	120 000
П 2.4. Выплата заработной платы контролеру учета электроэнергии в СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	96 000
П 2.5. Выплата заработной платы ответственному за противопожа предусмотрена ежемесячно в размере 3000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Обязательная штатная единица по требованию Пожарной инспекции. Заложены расходы на 11 месяцев, так как была экономия по смете на 2022 год в сумме 3000р	33 000
П 2.6. Выплата заработной платы уборщику мусорной площадки предусмотрена ежемесячно в размере 6000 рублей (с учетом НДФЛ) в период с 01.04.2022 по 30.09.2022.	36 000
П.3 Налоги и сборы, всего	392 048
П 3.1. Налог на земли общего пользования	150 466
П 3.2. Налог по Упрощенной системе налогообложения	1 000
П 3.3. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФМС - 5,1%, ССНС-0,2%. Всего 30,2%.	
На оплату труда Председателя	108 720
На оплату труда Бухгалтера	76 104
На оплату труда Электрика 36240р. Остаток по смете за 2021 год = 15600р	20 640
На оплату труда ответственного за пожарную безопасность	9 966
На оплату труда Контролера учета э/э 28992р. Остаток по смете за 2021 год = 12480р	16 512
На оплату труда Уборщика 9756р. Остаток по смете за 2021 год = 1116р	8 640
П.4 Прочие административные расходы	112 850
П 4.1. Банковские услуги (смена тариф на обслуживание счета)	5 000
П 4.2. Приобретение канцтоваров и заправка катриджа	4 700
П 4.3. Почтовые расходы	3 000

П 4.4. Содержание сайта снт-рахья.рф (1900р*12 месяцев)	22 800
П 4.5. Плата за использование программы "1С Садовод"	16 850
П 4.6. Компенсация мобильной связи и интернета для работы Председателя (12 месяцев*1000р)	12 000
П 4.7. Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности- требования Ростехнадзора.	4 000
П 4.8. Электронный документооборот	4 500
П 4.9. Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000
П.5 Расчеты за электроэнергию общего пользования	310 000
П 5.1. Ежедневное общее освещение на лесной дороге и в помещении правления. Фактически в 2020 году оплата за потребленную электроэнергию по счетчикам уличного освещения и помещения правления составило 9505,54р	10 000
П 5.2. Потери в электросетях СНТ. Разница между выставленными счетами от ПСК и счетами, выставленными садоводам в 2020 году составила 374927,10 рублей. Согласно заключению электролаборатории, по состоянию внутренних сетей СНТ на февраль 2021, потери в сетях могут составлять от 7% до 10% на отдаленных участках. Общее потребление э/э по ТП СНТ в 2020 году составило 3 105 122 рубля. При расчете потерь на 2021 год учитываем общее потребление в 2020 году, закладываем 10% от этой суммы на потери и учитываем рост цен на электроэнергию с 01.07.2021	300 000
П.6 Вывоз ТБО	600 000
П 6.1. В 2020 году на вывоз мусора с территории СНТ было затрачено 560641,17 рублей. В смету заложено возможное увеличение объема, вывозимого мусора и возможный рост цен	600 000
П.8 Резервный фонд	70 000
П 8.1. Непредвиденные расходы - в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии	70 000